

# EX TROTTO MILANO

Press Kit

## “A SCUOLA DI COMUNITÀ”

LE INIZIATIVE AD IMPATTO  
SOCIALE PROMOSSE  
DA HINES

CO-INVESTOR & DEVELOPMENT MANAGER

Hines

FUND MANAGER

PRELIOS  
SGR

EX  
TROTTO  
MILANO

# UN IMPEGNO DI LUNGO TERMINE PER LA CREAZIONE DI VALORE SOCIALE NEL TERRITORIO

Hines promuove un nuovo modello di rigenerazione urbana ispirato ai **criteri ESG** e fortemente orientato alla riattivazione di luoghi, creando **valore sociale** per il territorio partendo dal dialogo con la comunità.

Numerose le iniziative sociali promosse da Hines nei territori dove è presente con progetti di sviluppo, che mirano a coinvolgere **fasce generazionali diverse**, a partire dai più giovani e dalle scuole, promuovere il recupero e la condivisione di spazi pubblici e ridisegnare le città del futuro in chiave di sostenibilità.

L'obiettivo comune a tutti i progetti, riuniti nel programma di attività **"A scuola di comunità"**, è quello di contribuire all'educazione al **senso civico** nei più giovani, attraverso l'attivazione di progetti didattici nelle scuole, e contrastare il disagio sociale che caratterizza, in particolare, i contesti urbani più complessi come quello del quartiere di San Siro, dove Hines è impegnata da novembre 2021 in diverse iniziative promosse in collaborazione con il **Comune di Milano e Municipio 7**, che hanno raggiunto oltre 2.000 alunni di diverse classi delle scuole primarie del Municipio 7.

Altro aspetto che caratterizza il modello di **"rigenerazione sociale"** promosso da Hines è la collaborazione con le istituzioni locali e l'attivazione di sinergie con associazioni attive sul territorio, sia a livello locale che nazionale, quali **Legambiente, RFK, MUBA-Museo dei Bambini di Milano e FIDAL Lombardia** come partner sportivo.



**MUNICIPIO 7**

*luglio - settembre 2024*

# UNA COMUNITÀ ANIMATA

(TERZA EDIZIONE)

Giunto alla sua terza edizione, il progetto “Una comunità animata”, realizzato in collaborazione con il Municipio 7, è destinato alle famiglie del quartiere di San Siro-Selinunte e Baggio. Dopo il grande successo delle edizioni precedenti, il programma di attività di quest’anno si è ampliato con un calendario di 18 appuntamenti fino a inizio settembre. Gli incontri, che hanno arricchito le giornate estive dei ragazzi e delle famiglie del quartiere, sono stati curati dal team multidisciplinare di SPLuF - Spazio Pedagogico Ludico Formativo, un servizio ludico di Equa Cooperativa Sociale composto da educatori, psicologi/pedagogisti e arteterapisti. Tra le novità di questa edizione, sono state appositamente introdotte attività pensate per la fascia più senior, con l’obiettivo di promuovere occasioni di incontro e fornire supporto sociale. È stata prevista, inoltre, anche un’attività di sensibilizzazione e prevenzione dedicata, oltre che ai senior, alla prima infanzia sui temi della sana alimentazione, del gioco d’azzardo, del movimento e delle vaccinazioni, in collaborazione con ATS/ASST Santi Paolo e Carlo. Anche quest’anno sono tornate le visite guidate al Parco delle Cave, gli spettacoli di artisti di strada, il ludobus di Equa, l’uso di cargo bike ecosostenibili con Shareradio e l’opportunità di partecipare a incontri collettivi di supporto psicologico dedicati ai genitori.



## MUNICIPIO 7

# WONDER WHY

dicembre 2023

Grazie al progetto "Wonder Why", la fantasia di 200 studenti ha illuminato il Natale del Municipio 7 in prossimità della scuola Primaria F.S. Cabrini e della scuola Secondaria IC Munari che hanno partecipato all'iniziativa promossa da Hines, Borio Mangiarotti e Bain Capital Special Situations. Gli studenti di sei classi V della scuola Primaria F.S. Cabrini e di cinque classi III della scuola Secondaria IC Munari sono stati coinvolti in un ciclo di workshop didattico-creativi curati dalla dottoressa **Loredana Cirillo** - docente universitaria, psicologa e psicoterapeuta sociale dell'Istituto Minotauro - durante i quali sono stati stimolati a riflettere sul tema della bellezza e a trasformare il loro pensiero in icone grafiche, con il supporto dei creativi dell'**ADCI (Art Directors Club 3 Italiano)**. Nel corso dei workshop scolastici, gli studenti hanno avuto l'opportunità di confrontarsi anche su temi quali le relazioni con gli altri, la gentilezza e la gratitudine. Al termine del lavoro svolto in classe, quattordici disegni sono stati selezionati per essere trasformati nelle luminarie che hanno acceso via delle Forze Armate e via delle Betulle, intorno alle due scuole, per tutto il periodo delle feste. All'evento inaugurale di accensione delle luminarie, che si è svolto il 4 dicembre, hanno partecipato gli studenti con le loro famiglie, gli insegnanti, i dirigenti scolastici e la Presidente del Municipio 7, Silvia Fossati. L'obiettivo di "Wonder Why" è rendere protagonisti i ragazzi coinvolgendoli in attività che valorizzano il loro quartiere, creando così una connessione unica tra creatività giovanile, educazione e cittadinanza attiva.



**MUNICIPIO 7**

giugno - settembre 2023

# UNA COMUNITÀ ANIMATA

(SECONDA EDIZIONE)

Per il secondo anno consecutivo, Hines ha collaborato con il Municipio 7 per portare l'iniziativa sociale **"Una comunità animata"** direttamente nei cortili dei quartieri di San Siro e Baggio a partire dal 26 giugno fino al 15 settembre, con un programma di dodici appuntamenti rivolti alle famiglie. Dopo il successo riscontrato con la prima edizione, il progetto "Una comunità animata" ha ampliato il suo programma di attività ludico-educative rivolto ai bambini e alle famiglie, grazie al supporto di nuove associazioni che hanno affiancato gli educatori specializzati in animazione di comunità di **Equa Cooperativa Sociale: Duetti e ½**, associazione culturale fondata nel 2005 per promuovere attività culturali nell'ambito del teatro di strada, del circo e del teatro; **CO.Esa - cooperativa sociale** nata a Milano nel 1997 che si occupa della progettazione e della gestione di servizi psicologici, educativi ed assistenziali, rivolti a bambini, adolescenti, famiglie, anziani e persone con disabilità; **l'ABC del Quartiere** - centro educativo polifunzionale per la prevenzione e il contrasto alla dispersione scolastica ideato dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca che propone un servizio di doposcuola non convenzionale rivolto a bambini e ragazzi tra i 5 e i 14 anni e alle loro famiglie. Il programma di attività è stato ampliato anche in chiave **multi-generazionale**, offrendo ai genitori la possibilità di usufruire di visite mediche gratuite e di partecipare ad incontri collettivi di supporto psicologico.



## MUNICIPIO 7

# ECOLIMPIADI

maggio 2023

Il 18 maggio 2023 è stata organizzata, presso Parco della Cave nel Municipio 7, la tappa milanese di "Ecolimpiadi", la campagna nazionale promossa da **Legambiente** con il supporto di Hines, finalizzata ad orientare le giovani generazioni e i cittadini verso buone pratiche e stili di vita sostenibili, promuovere l'inclusione sociale e la rigenerazione urbana. La giornata ha segnato la conclusione del percorso didattico "**Rigeneriamo il futuro**" e, per gli studenti della scuola Iqbal Masih, è stata l'occasione di rivolgere le loro richieste all'amministrazione comunale per migliorare il quartiere in cui vivono. Più aree verdi, parchi gioco e campi sportivi, librerie all'aperto, aree cani, aiuole, casette sugli alberi, un quartiere "rifiuti free", più pulito e meno inquinato, con meno automobili e più biciclette: questi, in estrema sintesi, i desideri espressi dagli studenti per rendere il territorio "a misura di bambino", raccolti nelle lettere presentate e consegnate alla Vicesindaco Anna Scavuzzo. Nella mattinata diversi i laboratori tematici allestiti, focalizzati sull'educazione ambientale e sulla tutela della biodiversità. Come quello organizzato da Beeing, startup operante nello sviluppo di progetti per la tutela delle api, alla vigilia della Giornata mondiale dedicata agli impollinatori che si festeggia il 20 maggio, ricorrenza per la quale Legambiente e Hines hanno messo a disposizione del Parco delle Cave 10 **Bee Hotel** per contribuire a costruire nuove oasi per i preziosi insetti impollinatori. I bambini sono stati coinvolti anche in attività sportive, legate al basket e all'atletica leggera, organizzate dalle società sportive **Olimpia Milano** e **FIDAL**. Alla giornata hanno preso parte Barbara Meggetto, Presidente Legambiente Lombardia; Silvia Fossati, Presidente del Municipio 7; Mario Abbadessa, Senior Managing Director & Country Head di Hines Italy; Giorgio Maggi, Presidente Fip Lombardia; Davide Losi responsabile Minibasket FIP Lombardia e Gianni Mauri, Presidente FIDAL Lombardia.



## MUNICIPIO 7

marzo - maggio 2023

# RIGENERIAMO IL FUTURO

Tra marzo e aprile 2023, il progetto **"Rigeneriamo il futuro"**, promosso in collaborazione con Legambiente, ha coinvolto circa 250 studenti di tre scuole primarie dell'istituto comprensivo Iqbal Masih (via Forze Armate, via Viterbo e via Valdagno) e delle scuole Don Gnocchi e Montebaldo dell'Istituto Comprensivo Giuseppe Calasanzio, in un programma didattico dedicato alla conoscenza, valorizzazione e rigenerazione dell'ambiente urbano.

Gli studenti sono stati accompagnati dagli educatori di Legambiente in un percorso di esplorazione del territorio in cui vivono, per raccogliere dati quantitativi e qualitativi sull'ambiente circostante, e analizzare alcuni parametri ambientali, come qualità dell'aria, inquinamento acustico, mobilità, verde urbano, biodiversità, degrado di suolo, presenza di servizi, spazi di aggregazione e luoghi sportivi adatti anche ai giovani. Da questa attività di analisi, gli studenti hanno individuato gli elementi positivi e negativi del loro quartiere, con l'obiettivo di ripensarli in un'ottica di valorizzazione e rigenerazione, che hanno riassunto in una mappa che descrive i luoghi esplorati secondo parametri emotivi (**emotional mapping**).

Un ultimo incontro è stato dedicato alla **co-progettazione** di un nuovo spazio pubblico che verrà sviluppato da Hines nel Municipio 7. A conclusione del percorso, ogni classe ha scritto una lettera al sindaco di Milano avanzando proposte concrete per migliorare le condizioni di vita nel proprio quartiere, per il quale nutrono un forte senso di appartenenza. In sintesi, gli studenti chiedono più pulizia degli spazi pubblici, più spazi verdi, aree pedonali e centri sportivi (campi da basket, pallavolo, calcio, tennis, e aree per praticare l'arrampicata).



## PIANETA 30

novembre 2022 / giugno 2023

# IL MONDO NELLE TUE MANI

Un progetto editoriale, frutto dell'inedita collaborazione tra Hines e **MUBA-Museo dei bambini Milano**, pensato per contribuire allo sviluppo del senso civico nelle nuove generazioni, avvicinandoli ai temi dell'Agenda 2030 dell'ONU e ai suoi 17 obiettivi.

"**Pianeta 30**" è un'iniziativa che si sviluppa in tre declinazioni: la pubblicazione di un libro interattivo illustrato in doppia lingua italiano-inglese (presentato nella sede di MUBA il 14 novembre 2022), una mostra-gioco visitabile gratuitamente presso la sede di MUBA (fino a giugno 2023) e un programma di laboratori didattici rivolto a circa 1.000 studenti delle scuole primarie del Comune di Milano che si estenderà fino alla fine del mese di giugno 2023. Sono oltre 50 le classi della città di Milano coinvolte nel progetto didattico, a partire dalle scuole di Municipio VII, grazie al supporto dell'Assessorato all'Istruzione del Comune di Milano che ha patrocinato l'iniziativa. Nel libro, a raccontare ai giovani lettori di "Pianeta 30" i 17 obiettivi dell'Agenda 2030, sono le tavole illustrate realizzate dalla paper artist **Isadora Bucciarelli**, accompagnate dai testi dallo stile narrativo, leggero e poetico, dell'autore **Massimiliano Tappari**, che si rivolgono ai ragazzi con un linguaggio immediato per la capacità di sintesi e il valore simbolico delle immagini, pensate per stimolare la loro fantasia.

## PIANETA 30 IL MONDO NELLE TUE MANI

A partire da marzo 2023, il progetto educativo “Pianeta 30 – il mondo nelle tue mani” ha portato il racconto dei 17 obiettivi dell’Agenda 2030 nel Municipio 7, con una **mostra a cielo aperto** lungo le cesate che delimitano il cantiere dell’area Ex Trotto. I diciassette disegni, uno per ognuno degli obiettivi dell’Agenda 2030 dell’ONU, sono stati realizzati per l’occasione dalla paper artist Isadora Bucciarelli, con l’obiettivo di rendere il racconto di “Pianeta 30” ancora più accessibile e diffuso nella città. In occasione dell’inaugurazione dell’esposizione open-air, circa 100 alunni dell’Istituto Comprensivo Giuseppe Calasanzio hanno preso parte ad un laboratorio educativo all’aria aperta organizzato per l’occasione insieme agli educatori di MUBA.

Nell’ottica di favorire la connessione tra le scuole e il territorio, l’attività educativa promossa dalla mostra all’aria aperta di “Pianeta30” prosegue anche all’interno degli Istituti scolastici coinvolti nell’attività di laboratorio, dove sono stati appesi pannelli di grandi dimensioni che riassumono i 17 obiettivi dell’agenda 2030 dell’ONU, donati da Hines alle scuole.

Il viaggio di “Pianeta 30”, ha fatto tappa anche a **“Mare Culturale Urbano”** con un programma di letture animate gratuite aperte a bambini e genitori, tra metà aprile e fine settembre. Il progetto si è aggiudicato la menzione speciale della X Edizione del “Premio Cultura+Impresa” nella categoria “CCR – Corporate Cultural Responsibility” ed è risultato tra i finalisti nella categoria “Istruzione, formazione e lavoro” del Premio PA SOSTENIBILE 2023 promosso da FPA e ASviS, Alleanza Italiana per lo Sviluppo Sostenibile.





**MUNICIPIO 7**

*luglio - settembre 2022*

# UNA COMUNITÀ ANIMATA

(PRIMA EDIZIONE)

Per dare piena continuità anche nel periodo estivo all'attività avviata con Progetto Scuole, che durante l'anno scolastico 2021-2022 ha coinvolto oltre 300 alunni del quartiere, Hines ha deciso di supportare il progetto **"Una comunità animata"**, promosso da Municipio 7 con il patrocinio del Comune di Milano, ideato da **Equa Cooperativa Sociale**, società no profit che da oltre trent'anni progetta servizi educativi, socio assistenziali e di accoglienza nel territorio del Comune di Milano e hinterland. Nel corso di dieci giornate che si sono svolte tra il 6 luglio e il 16 settembre, gli educatori specializzati in animazione di comunità di SPLuF - Spazio Pedagogico Ludico Formativo dell'area ludica di Equa Cooperativa Sociale, hanno animato le giornate estive delle famiglie dei quartieri di San Siro e Baggio, con eventi ludici e laboratori di cura degli spazi pubblici che si sono svolti in Piazza Segesta e nella piazza tecnica di via Quarti a Milano. Tra le diverse tipologie di attività proposte: il **ludobus**, i laboratori di costruzione di Kit Strampaludici e i laboratori di approccio all'uso delle fonti rinnovabili, attraverso l'utilizzo di una Solar Consolle.



## MUNICIPIO 7

marzo 2022

# UN KILOMETRO DI BIODIVERSITÀ

Il tema della biodiversità, uno dei principi chiave del progetto di rigenerazione urbana dell'Ex Trotto Milano, è stato esplorato dai bambini delle scuole primarie Don Gnocchi e Radice dell'Istituto Comprensivo Giuseppe Calasanzio del Municipio 7 nel corso di una serie di laboratori didattici organizzati in aula a cura dell'illustratrice e muralista **Camilla Falsini**. Il percorso didattico ideato dall'artista ha permesso ai ragazzi di approfondire il legame tra il concetto di biodiversità e le tematiche di evoluzione, rispetto e coesistenza tra le diverse forme di vita che popolano il Pianeta, attraverso la creazione di fiori e piante, frutto della loro fantasia, sperimentando l'accostamento e la combinazione di diverse forme colorate prodotte per l'occasione. I fiori e le piante realizzate dagli alunni in classe sono stati successivamente stampati in maxi formato ed esposti lungo un'altra porzione di cesate che delimitano il cantiere dell'area del progetto Ex Trotto su Piazzale dello Sport. L'inaugurazione della mostra pubblica open air **"Un Kilometro di Biodiversità"**, inserita all'interno del programma della prima edizione del Milano Graphic Festival, si è svolta sabato 26 marzo alla presenza delle Istituzioni, dei Rappresentanti del Comune di Milano, dei bambini e delle loro famiglie. Il "Kilometro di biodiversità", che ha preso vita grazie alla fantasia dei giovani artisti dell'Istituto Comprensivo Giuseppe Calasanzio, vuole rappresentare una prima traccia tangibile di quello che sarà il cuore del progetto di rigenerazione urbana Ex Trotto Milano: una rilettura dell'anello della pista originale quale parco lineare lungo 1 km con spazi dedicati alle attività ricreative, sportive ma anche alla vita di quartiere, caratterizzato dalla presenza di una ricca varietà di specie arboree ed essenze selezionate per creare un ecosistema resiliente.



**MUNICIPIO 7**

Febbraio 2022

## **MURALES NELLA SCUOLA**

Con l'obiettivo di rendere l'esperienza vissuta dai ragazzi durante la prima edizione di Progetto Scuole ("Futuriamo – Disegnando il domani") ancora più condivisa e partecipata, gli studenti della **scuola media Gaetano Negri** sono stati coinvolti nella riproduzione di una porzione del murales inaugurato il 6 novembre 2021 in via Degli Aldobrandini all'interno della loro scuola. Il murales, realizzato con la partecipazione dell'artista Blasco Pisapia, è stato riprodotto dai ragazzi per decorare una parte del corridoio al secondo piano della scuola ed è stato inaugurato sabato 19 febbraio 2022. Anche in occasione di questa seconda edizione di Progetto Scuole, è stata prevista un'attività di laboratorio in classe.



## MUNICIPIO 7

settembre - novembre 2021

# FUTURIAMO, DISEGNANDO IL DOMANI

Con la prima edizione **"Futuriamo – Disegnando il domani"** che si è svolta a partire da settembre fino all'inizio di novembre del 2021, ha preso il via **"Progetto Scuole"**, iniziativa promossa da Hines in collaborazione con Municipio 7 e con il patrocinio del Comune di Milano, finalizzata a stimolare lo sviluppo di un senso civico da parte dei ragazzi, anche attraverso la riappropriazione degli spazi pubblici. Lungo un percorso didattico-laboratoriale svolto in classe, gli studenti della Scuola Primaria Monte Baldo e della Scuola Media Gaetano Negri, dell'Istituto Comprensivo San Giuseppe Calasanzio, sono stati guidati da **Blasco Pisapia**, soggettoista, sceneggiatore e disegnatore di Disney Italia e Panini Comics, nella realizzazione di disegni che raccontano la loro interpretazione di valori quali inclusione, condivisione, cittadinanza attiva, identità e bellezza degli spazi pubblici. Gli alunni hanno partecipato ad un ciclo di laboratori dove, utilizzando letture, opere d'arte e brani musicali, sono stati stimolati a riflettere e dialogare sulle tante sfaccettature della transizione ambientale e sociale, apprendendo le basi dell'espressione fumettistica che hanno poi applicato nel realizzare i murales destinati a decorare una porzione delle cesate che delimitano l'area del cantiere dell'Ex Trotto lungo via degli Aldobrandini. La mostra pubblica a cielo aperto dei murales realizzati dai giovani artisti è stata inaugurata sabato 6 novembre 2021 alla presenza delle Istituzioni e dei Rappresentati delle Scuole protagoniste dell'iniziativa, insieme agli alunni e alle loro famiglie, tutti gli studenti dell'Istituto Comprensivo Calasanzio e l'intero quartiere.

# EX TROTTO MILANO

CO-INVESTOR & DEVELOPMENT MANAGER

Hines

FUND MANAGER

PRELIOS  
SGR

EX  
TROTTO  
MILANO