

COMUNICATO STAMPA

PROGETTO SCUOLE - FUTURIAMO. DISEGNANDO IL DOMANI: CON IL PATROCINIO DEL COMUNE DI MILANO, HINES DA' IL VIA AL PROGETTO SCUOLE NELL'AREA EX TROTTO DOVE GLI ALUNNI DELLE SCUOLE DI QUARTIERE SI METTONO IN GIOCO SUI TEMI DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE E AMBIENTALE ATTRAVERSO L'ARTE DEL FUMETTO

Sabato 6 novembre alle ore 11.00, presso l'area Ex Trotto, alcune classi dell'Istituto Comprensivo San Giuseppe Calasanzio disegneranno i confini del nuovo quartiere attraverso un evento di street art, sotto la guida del fumettista Walt Disney Blasco Pisapia.

Milano, 5 novembre 2021 – Si terrà sabato 6 novembre, alle ore 11.00, in Via degli Aldobrandini angolo Via dei Rospigliosi a Milano, l'inaugurazione del *Progetto Scuole Futuriamo. Disegnando il Domani*, promosso da Hines, player a livello globale attivo nel real estate, con il patrocinio del Comune di Milano – Assessorato Educazione e Istruzione, e in collaborazione con la Scuola Primaria Monte Baldo e la Scuola Media Gaetano Negri di Milano, del Municipio 7.

Hines

L'evento vedrà gli studenti impegnati nella creazione di un murales attraverso una performance live. Si tratta del primo progetto che punta al coinvolgimento dei più giovani per accrescere la loro consapevolezza su temi determinanti per il loro futuro e quello della città, quali la sostenibilità sociale e ambientale. All'inaugurazione, saranno presenti la dott.ssa Anna Scavuzzo, Vicesindaco e Assessora all'Educazione e Istruzione del Comune di Milano, la dott.ssa Silvia Fossati, Presidente del Municipio 7, il dott. Mario Abbadessa, Senior Managing Director & Country Head di Hines Italy, e la dott.ssa Federica Gambogi, Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo San Giuseppe Calasanzio.

Hines crede fortemente che lo sviluppo urbano, il cambiamento della città e la trasformazione del proprio quartiere debbano passare dall'ascolto e dalla partecipazione diretta delle persone che quel luogo lo abitano, primi tra tutti i bambini e i ragazzi che ne sono gli esploratori di oggi e i protagonisti di domani. Per lavorare a stretto contatto con il territorio e innescare un cambiamento sociale positivo, infatti, è necessario attivare una partecipazione responsabile dei giovani al fine di favorire la creazione di un senso comune di appartenenza e di identità tra le persone e l'ambiente circostante, ed aumentare il benessere individuale e della comunità.

Per questo motivo, Hines, investitore e sviluppatore del progetto di rigenerazione urbana dell'area Ex Trotto di San Siro, ha avviato, insieme agli studenti della classe quarta della Scuola Primaria Monte Baldo e della classe seconda della Scuola Media Gaetano Negri, un dialogo sulla transizione ecologica e sociale vista dai loro occhi. Si tratta della prima iniziativa all'interno di un programma che continuerà a crescere nei prossimi mesi, con l'obiettivo di attivare in modo sinergico il territorio in ottica ESG (Environnement, Social e Governance), criteri di riferimento centrali per la strategia di Hines che, anche attraverso i progetti di rigenerazione, si impegna nella realizzazione di un futuro sostenibile per la città di Milano.

Lungo un percorso didattico-laboratoriale svolto in classe, gli studenti, infatti, sono stati guidati da un maestro d'eccezione per la realizzazione di disegni che raccontano la loro interpretazione di valori come inclusione, condivisione, cittadinanza attiva, identità e bellezza degli spazi pubblici. Gli alunni hanno partecipato ad un ciclo di laboratori dove, utilizzando letture, opere d'arte e brani musicali, sono stati stimolati a riflettere e dialogare sulle tante sfaccettature della transizione ambientale e sociale.

Contestualmente, insieme a Blasco Pisapia, sceneggiatore e disegnatore di Disney Italia da oltre vent'anni e di Panini Comics, gli studenti si sono avvicinati allo storico e ricco linguaggio del fumetto, ideale per trasformare in espressione artistica contemporanea i loro pensieri.

Queste riflessioni, in formato vignetta, diventeranno parte di una vera e propria mostra pubblica open air lungo i primi 80 metri di parete che delimitano la superficie destinata al futuro progetto di

Hines

rigenerazione dell'area Ex Trotto. I murales verranno realizzati dagli stessi studenti che, sabato 6 novembre alle ore 11.00 in via degli Aldobrandini, accompagnati dal maestro Blasco, si metteranno in gioco con pennelli e vernici per dare colore alle loro idee.

“Per Hines, questo progetto rappresenta un momento importante di dialogo con la comunità, seguito da un ricco ciclo di iniziative - ha affermato **Mario Abbadessa, Senior Managing Director & Country Head di Hines Italy** – con l'obiettivo di instaurare con il territorio una collaborazione sinergica e duratura per contribuire al rafforzamento del tessuto urbano in un'ottica virtuosa di sviluppo sostenibile, integrato e inclusivo, nel rispetto di tutti i criteri ESG.”

“Il progetto di rigenerazione urbana dell'area Ex Trotto - ha concluso Mario Abbadessa – mira, infatti, a diventare propulsore di condivisione nel quartiere, in sintonia con la sua storia, diventando modello di sostenibilità ambientale e sociale. Il piano, infatti, prevede anche la realizzazione di un grande parco attrezzato di oltre 45.000 metri quadrati, che coprirà più del 60% dell'area totale, i cui spazi saranno a disposizione per attività rivolte a tutto il quartiere. Inoltre, in linea con gli obiettivi di sostenibilità sociale, il progetto è pensato per migliorare la qualità di vita dell'intera comunità, offrendo servizi a chilometro zero, nell'ottica della *città a 15 minuti*.”

Area Ex Trotto

Hines, in qualità di investitore e sviluppatore, attraverso il fondo immobiliare Invictus gestito da Prelios SGR, sta realizzando il progetto di rigenerazione urbana dell'Area Ex Trotto, l'ex sede dell'iconico Ippodromo del Trotto e del complesso sportivo della città. Si tratta di 130.000 metri quadrati nell'area nord ovest di Milano che verranno riconvertiti in spazi residenziali con un'offerta di circa 700 appartamenti in affitto, aree pubbliche, luoghi che accolgono attività ricreative, didattiche e culturali oltre ad un parco di oltre 45.000 metri quadrati.

Il progetto di rilancio urbano, disegnato da KPF, si pone come obiettivo quello di rigenerare un quartiere di Milano che vanta una importante legacy, realizzando una grande area residenziale ad uso misto arricchita da spazi pubblici progettati per ospitare attività ricreative, educative e culturali per tutte le età. Lo sviluppo includerà anche un parco di 45.000 metri quadrati, il polmone verde della zona, con oltre 500 alberi e essenze arboree inserite all'interno di un progetto di landscaping organico.

All'interno del programma di transizione ambientale, l'Area Ex Trotto vuole inserirsi come best practice in termini di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, in linea con i più elevati standard internazionali.

Il progetto riflette la strategia di Hines che mira a creare valore per tutti gli stakeholder, rafforzando il patrimonio dell'area, con il risultato di una trasformazione innovativa, inclusiva e sostenibile dal punto di vista ambientale e sociale.

Hines

Hines è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 255 città in 27 paesi. Hines ha un portafoglio di circa \$83,6 miliardi di asset under management. Inoltre Hines fornisce servizi di property management a terzi a più di 367 proprietà, per un totale di asset pari a circa 13 milioni di metri quadrati.



Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito circa 1.486 immobili, per un totale di circa 46 milioni di metri quadrati. La società ha attualmente oltre 171 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Grazie alla vasta esperienza negli investimenti per tutte le classi di rischio e per tutti i tipi di proprietà e un impegno pionieristico verso i criteri ESG, Hines è una delle organizzazioni immobiliari più grandi e rispettate al mondo.

Dall'ingresso in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea fino ad avere uffici in 16 città, ed essere presente in 62 città in 13 paesi. Hines svolge il ruolo di investment manager per un totale di asset under management di €21,7 miliardi e fornisce servizi di property management a terzi, per un totale di oltre 3,9 milioni di metri quadrati di asset in Austria, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito.

In Italia Hines sta realizzando importanti progetti in ambito living, tra cui la rigenerazione urbana di MilanoSesto, la riqualificazione dell'area ex Trotto di San Siro e la realizzazione degli studentati di aparto Milan Giovenale e aparto Milan Ripamonti.

¹AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 30 giugno 2021.

Visita www.hines.com per ulteriori informazioni.

Per Maggiori Informazioni Contattare:

Barabino & Partners
Claudio Cosetti
+39 335 7491 683
c.cosetti@barabino.it

Alice Corbetta
+ 39 340 4557 565
a.corbetta@barabino.it