COMUNICATO STAMPA

AREA EX TROTTO: OGGI LA SECONDA EDIZIONE DEL *PROGETTO SCUOLE – FUTURIAMO, DISEGNANDO IL DOMANI* PROMOSSO DA HINES IN COLLABORAZIONE CON L'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN GIUSEPPE CALASANZIO PER FAVORIRE LA PARTECIPAZIONE DELLE NUOVE GENERAZIONI AD UNO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA CITTÀ

Riprodotta sulle pareti della Scuola Media Gaetano Negri una porzione dei murales che gli studenti avevano già dipinto a novembre in via degli Aldobrandini

Milano, 19 febbraio 2022 – Oggi si è conclusa la seconda edizione del *Progetto Scuole Futuriamo, Disegnando il Domani* promosso da Hines, in collaborazione con l'Istituto Comprensivo San Giuseppe Calasanzio. Obiettivo di questa nuova tappa è rendere l'esperienza degli studenti ancora più condivisa e partecipata.

Hines

La riproduzione all'interno della Scuola Media Gaetano Negri di una porzione del murales realizzato, con il Patrocinio del Comune, lo scorso novembre in via degli Aldobrandini all'interno del *Progetto Scuole Futuriamo*, è iniziata martedì 15 febbraio con il coinvolgimento degli alunni in un'attività di laboratorio insieme a Blasco Pisapia, sceneggiatore e disegnatore di Disney Italia e di Panini Comics, che li ha avvicinati allo storico e ricco linguaggio del fumetto.

Gli studenti sono stati guidati da Blasco nella realizzazione di disegni che raccontano la loro interpretazione di valori come inclusione sociale, condivisione, cittadinanza attiva, identità e bellezza degli spazi pubblici. Uno sguardo diretto a come i ragazzi interpretano il concetto di città sostenibile e a quali attività si immaginano di poter svolgere all'interno del loro quartiere, per attivare una loro partecipazione responsabile lungo un percorso di sviluppo sostenibile del territorio che li circonda.

Hines, investitore e sviluppatore del progetto di rigenerazione urbana dell'area Ex Trotto, ex sede dell'iconico Ippodromo del Trotto e del complesso sportivo della città, conferma il proprio impegno a sostegno della comunità in cui opera, nella convinzione che lo sviluppo di una nuova area urbana parta proprio dall'ascolto e dalla partecipazione diretta dei più giovani, a cui viene offerta l'opportunità di contribuire ad immaginare il loro quartiere in chiave sostenibile.

Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines Italy ha commentato: “La nostra speranza è che tutti i cittadini, a partire dai più giovani, possano presto riappropriarsi di nuovi spazi dove svolgere attività in un contesto accogliente e inclusivo, sentendosi parte integrante di una comunità che mette le loro esigenze al centro nella progettazione di nuovi spazi comuni da vivere”.

Hines

Area Ex Trotto

Hines, in qualità di investitore e sviluppatore, attraverso il fondo immobiliare Invictus gestito da Prelios SGR, sta realizzando il progetto di rigenerazione urbana dell'Area Ex Trotto, l'ex sede dell'iconico Ippodromo del Trotto e del complesso sportivo della città. Si tratta di 130.000 metri quadrati nell'area nord ovest di Milano che verranno riconvertiti in spazi residenziali con un'offerta di circa 700 appartamenti in affitto, aree pubbliche, luoghi che accolgono attività ricreative, didattiche e culturali oltre a spazi verdi.

Il progetto di rilancio urbano, disegnato dallo studio internazionale KPF, si pone come obiettivo quello di rigenerare un quartiere di Milano che vanta un' importante legacy, realizzando una grande area residenziale pedonale ad uso misto arricchita da spazi pubblici progettati per ospitare attività ricreative, educative e culturali per tutte le età. Lo sviluppo includerà anche un parco di 50.000 metri quadrati, il polmone verde della zona, con oltre 500 alberi ed essenze arboree inserite all'interno di un progetto di landscaping organico.

All'interno del programma di transizione ambientale, l'Area Ex Trotto vuole inserirsi come best practice in termini di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, in linea con i più elevati standard internazionali.

Il progetto riflette la strategia di Hines che mira a creare valore per tutti gli stakeholder, rafforzando il patrimonio dell'area, con il risultato di una trasformazione innovativa, inclusiva e sostenibile dal punto di vista ambientale e sociale.

Hines

Hines è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 255 città in 27 paesi. Hines ha un portafoglio di circa \$83,6 miliardi¹ di asset under management. Inoltre Hines fornisce servizi di property management a terzi a più di 367 proprietà, per un totale di asset pari a circa 13 milioni di metri quadrati.

Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito circa 1.486 immobili, per un totale di circa 46 milioni di metri quadrati. La società ha attualmente oltre 171 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Grazie alla vasta esperienza negli investimenti per tutte le classi di rischio e per tutti i tipi di proprietà e un impegno pionieristico verso i criteri ESG, Hines è una delle organizzazioni immobiliari più grandi e rispettate al mondo.

Dall'ingresso in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea fino ad avere uffici in 16 città, ed essere presente in 62 città in 13 paesi. Hines svolge il ruolo di investment manager per un totale di asset under management di €21,7 miliardi e fornisce servizi di property management a terzi, per un totale di oltre 3,9 milioni di metri quadrati di asset in Austria, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna, Regno Unito e Repubblica Ceca.

In Italia Hines sta investendo in progetti importanti in ambito living, tra cui la rigenerazione urbana di MilanoSesto, la riqualificazione dell'area ex Trotto di San Siro e la realizzazione degli studentati di aparto Milan Giovenale e aparto Milan Ripamonti.

¹AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 30 giugno 2021.

Visita www.hines.com per ulteriori informazioni.

Per maggiori Informazioni su area Ex Trotto:

Image Building
trotto@imagebuilding.it
0289011300
Cristina Fossati, Laura Filosi, Anna Pirtali

Per Maggiori Informazioni su Hines contattare:

Barabino & Partners
Claudio Cosetti
+39 335 7491 683
c.cosetti@barabino.it
Alice Corbetta
+ 39 340 4557 565
a.corbetta@barabino.it

Hines